



凯雷公寓

北安恰尔邦，印度 (2005-2014 [计划工期])

项目背景

当埃拉德房地产公司计划为知名人士建造世界上唯一能避免狗仔队骚扰的高档住宅时，他们清楚地知道这项工程要做得出类拔萃。网罗布鲁斯·威利斯和拉里·金等名人入住的这座24层高、拥有78间私人公寓的豪华大厦，每间售价290万美元起，而顶层豪宅更是售价1200万-1500万美元。大厦安装了一些特殊设备，能避免名人们被偷拍偷摄。例如：建筑物月牙形状的外观，打破了传统的视觉习惯，使每间公寓都感觉私密和遥远。即便是闯入者侥幸躲过了训练有素的以色列保安，大厦内最先进的重量传感技术也会使他们无处遁形。大厦4层高的停车场全安装了先进的电梯设备，可以将业主直接送到私人的停车场地，而无需经过公共走廊。然而，大厦建筑在活跃的地下蓄水层上，这些对建筑师以及他们的设计理念是个巨大的挑战。

解决方法

为了成功建筑这座集创新、安全和耐久性为一体豪华公寓，项目干系人一致通过选用了加拿大凯顿国际公司的先进防水系统为工程地下部分防水。配有私人电梯的停车场整体采用喷浆混凝土建筑，而无需铺设传统的膜结构防水层。整个停车场外墙的混凝土中添加了KIM防水外加剂，板和墙之间的施工缝则采用了Krystol止水带系统。由于混凝土在养护过程中都会出现开裂，所有这些裂缝也都使用凯顿公司的裂缝修补系统进行处理，此外，凯顿公司还有详细的施工指南指导处理穿墙孔洞和梁体凹槽等特殊部位。

由于凯顿公司的系列防水产品有效节省工期，因此这座大厦自2007年开工后，仅仅2年，到2009年就彻底完工了。很多业主正是因为此项工程的高品质和创新性，并闻名一时才购买了此公寓。埃拉德房地产公司正是由于选用了凯顿公司的完美防水系统而保证了工程的品质和品牌。

开发商

埃拉德房地产公司

设计师:

KMD设计公司

混凝土供应商:

莫莱建筑公司

现场搅拌施工:

卡塔利那太平洋公司

凯顿经销商:

艾皮森特销售公司

产品及技术信息:

请登陆www.krytonchina.com

KIM混凝土防水外加剂

Krystol止水带系统



地下4层停车场都采用了喷浆混凝土直接浇筑，这在传统的膜结构防水方式时经常会损坏。



凯顿公司的KIM混凝土外加剂、Waterstop止水带系统和裂缝修补系统应用到整座大厦的防水工程。