

圣玛利亚大厦渗漏维修项目

美国，迈阿密

使用产品

KIM®混凝土防水外加剂，Krystol®裂缝修补系统，Krystol®施工缝止水带系统

项目背景

圣玛利亚大厦建于1997年，是一座51层海滨塔楼，拥有174套豪华住宅。它由著名的Revuelta Vega Leon建筑师事务所设计，由Ugo Colombo公司开发，是布里克尔大道（也称为百万富翁街）的一座地标性建筑。

面临挑战

由于静水压力和接头处的膨润土止水带失效，导致水通过混凝土板和墙壁渗入到车库和其他区域，圣玛利亚大厦面临着严重的防水问题。这种渗水情况导致钢筋受到海水腐蚀，对建筑的结构完整性构成威胁。

解决方案

最终经过评估，圣玛利亚业主协会（HOA）决定采用凯顿国际的防水体系来解决这些问题。

维修工作包括：

- ◆ 混凝土剔除和清理：凿除车库中受损的混凝土，清理基面。
- ◆ 混凝土浇筑：将KIM®混凝土防水外加剂掺入混凝土拌合料中。KIM®采用亲水性结晶技术使混凝土长久防水，降低渗透性，而无需传统防水材料。
- ◆ 额外防水措施：为确保全面防水，还使用了Krystol®防水体系的其它几种产品：
 - ★ Krystol T1®：一种应用于结构表面的结晶型防水材料。
 - ★混凝土施工缝止水带涂刷材料：用于密封接缝和穿透部位。
 - ★Krytonite™遇水膨胀止水条：用来密封施工接缝。
 - ★Krystol Plug™快干水凝水泥：共使用了50多桶，用于快速固化以迅速堵住活跃的水渗漏点，有效控制漏水情况。

修复成效

通过采用凯顿国际的Krystol®防水系统解决方案，圣玛利亚业主协会成功应对了这一关键的防水挑战，提升了建筑结构的耐久性和使用寿命。多种产品的组合使用，确保了圣玛利亚大厦现在能够长久性防水，从而防止在未来出现腐蚀和结构损坏。修复效果得到了项目各方的一致肯定。

