

美国多米诺糖厂重建项目 (2016)

美国，纽约

使用产品

KIM® 混凝土防水外加剂， Krystol® 施工缝止水带系统

项目背景

美国多米诺重建项目所在地曾经是一家糖厂，这是一个大型项目。它整合了该地块在之前多次更迭中的许多功能，旨在对周围老旧区域进行改造，改造后该区域将坐拥包含商品房和经济适用房的住宅区、创意办公空间、社区零售、社区设施、高架人行道，以及一个巨大的海滨公园。

这一开发建设项目采取了多孔、大开口设计，可以让光线和空气穿透结构的更多区域。而多米诺糖厂重建项目位于中心位置，需要适当的防水保护，以应对该地区的极端天气条件。

解决方案

基于对混凝土防水外加剂有效性的丰富经验，该重建项目的开发商选择将KIM®混凝土防水外加剂用于五座塔楼中的其中之一。

由于KIM®是一种亲水性结晶外加剂，其Krystol®结晶技术大大降低了混凝土的渗透性，从而不再需要应用于混凝土表面的传统防水材料，因此开发商有信心实现混凝土结构长久防水。KIM®还能保护混凝土免受化学侵蚀，保护钢筋免受腐蚀，提升建筑结构的耐久性，并延长其使用寿命。因此，KIM®是该项目喷射混凝土墙的理想选择。为了提供额外的防水保护，开发商对墙上的所有施工缝使用了Krystol®施工缝止水带系统，包括止水带胶泥材料和止水带涂刷材料。

为了确保KIM以及Krystol®施工缝止水带系统的成功应用，凯顿团队提供了技术咨询、现场考察和售后支持等方面的服务，这使得最终该项目顺利完工且防水效果无懈可击。

